

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120240429000852 (v. 1)

Registration Date: 29-04-2024

Owner		المالك
Owner Name	AL SAYYAH & SONS INVESTMENT (L.L.C.)	اسم المالك الصياح وابنائه للاستثمار (ش. ذ. م. م.)
Owner Number	171687	رقم المالك
Trade License No	570461	رقم الرخصة التجارية

Lessor		المؤجر
Lessor Name	BLUE BAY LEASING AND MANAGEMENT OF OTHER	اسم المؤجر بلو باي لخدمات تأجير وإدارة العقارات للغير ش.ذ.م.م.
License Number	849923	رقم الرخصة
License Issuer	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No		رقم الهاتف
E-mail		البريد الإلكتروني

Tenancy Contract Details		تفاصيل عقد الإيجار
Start Date	15-04-2024	تاريخ البدء
End Date	14-04-2025	تاريخ الإنتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح
Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم
Security Deposit	6,700.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	147,400.00 AED	قيمة الإيجار السنوية
Annual Amount	147,400.00 AED	قيمة الإيجار السنوية
Actual Contract Amount	147,400.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد
Actual Annual Amount	147,400.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

Tenant		المستأجر
Tenant Name	AFRIMEX PRECIOUS METAL TRADING L.L.C	اسم المستأجر افريمكس لتجارة المعادن الثمينة ش.ذ.م.م.
Tenant No	0420240314002708	رقم المستأجر
License/Expiry	1330147 / 13-03-2025	رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء
License Issuer	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No	NULL	رقم الهاتف
Fax No	NULL	رقم الفاكس

Leased Unit (Unit)		تفاصيل العقار (الوحدة)
Building Name/No	BLUE BAY TOWER	إسم المبنى/رقم المبنى
Land Area	Business Bay	رقم الأرض المنطقة
Plot Number	157-0	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	346-533	رقم البلدية
Makani No	25752 86855	رقم مكاني
Property No.(s) / رقم العقار	1422	رقم ديوا / DEWA Premise No.
Type / النوع	Office	المساحة / Size
SubType / النوع الفرعي	Office	53.85 (Sq.m)
Usage / الاستخدام	Commercial	345920384

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات او تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري  
EJARI  
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات  
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120240429000852

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120240429000852 (v. 1)

Registration Date: 29-04-2024

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	24042937020534	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 100399793700003)	2.50 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50 AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحميل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري  
EJARI  
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات  
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS



0120240429000852